

Закон Кемеровской области от 17 ноября 2006 г. N 129-ОЗ "О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области - Кузбасса, и порядке предоставления им таких помещений" (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 1 ноября 2006 г. N 1850) (с изменениями и дополнениями)

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Закон Кемеровской области от 17 ноября 2006 г. N 129-ОЗ
"О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области - Кузбасса, и порядке предоставления им таких помещений"
(принят Советом народных депутатов Кемеровской области 1 ноября 2006 г. N 1850)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

9 октября 2007 г., 1 февраля 2008 г., 2 июля 2012 г., 12 мая 2015 г., 12 июля 2018 г., 17 марта 2020 г., 20 сентября 2021 г., 11 января 2022 г., 6 апреля, 30 июня, 7 сентября 2023 г., 24 июня 2024 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Настоящий Закон в соответствии с [пунктами 4 и 5](#) статьи 13, [частями 3 и 4](#) статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает категории граждан, место жительства которых находится на территории Кемеровской области - Кузбасса, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области - Кузбасса (далее - жилищный фонд Кемеровской области), и порядок предоставления им таких помещений.

*Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 1 февраля 2008 г. N 4-ОЗ](#) в статью 1 настоящего Закона внесены изменения
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)*

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 29 марта 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17 марта 2020 г. N 27-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Право на получение жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области по договорам социального найма либо жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном [Законом Кемеровской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"](#), относящиеся к одной из следующих категорий:

- 1) граждане, удостоенные званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы;
- 2) граждане, удостоенные звания Героя Социалистического Труда либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;
- 3) инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;
- 4) участники Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в [подпунктах "а"- "ж", "и" пункта 1 статьи 2](#) Федерального закона "О ветеранах";
- 5) военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), проходившие военную службу в

воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев; военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

б) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектах в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон, действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

Информация об изменениях: Подпункт 7 изменен с 4 июля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 30 июня 2023 г. N 60-ОЗ](#)

См. предыдущую редакцию

7) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", лица, награжденные знаком "Житель осажденного Севастополя", лица, награжденные знаком "Житель осажденного Сталинграда;

8) ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в [подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3](#) Федерального закона "О ветеранах";

9) ветераны боевых действий, признанные инвалидами, из числа лиц, указанных в [подпункте 5 пункта 1 статьи 3](#) Федерального закона "О ветеранах";

10) утратил силу с 13 июля 2018 г. - [Закон Кемеровской области от 12 июля 2018 г. N 49-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

10-1) вдовы (вдовцы) погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий. Право, предусмотренное настоящим подпунктом, сохраняется за указанными вдовами (вдовцами) до повторного вступления в брак;

10-2) нетрудоспособные дети погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, состоявшие на их иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

Информация об изменениях: Подпункт 10-3 изменен с 9 сентября 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)

См. предыдущую редакцию

10-3) члены семей военнослужащих, а также лиц, проходивших в войсках национальной гвардии Российской Федерации службу, военную службу, погибших, попавших в плен и погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести (объявленными умершими) в государствах, городах, на территориях и в периоды ведения боевых действий, определенных в [приложении к Федеральному закону "О ветеранах"](#) (далее - территории и периоды ведения боевых действий), а также умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных на территориях и в периоды ведения боевых действий.

К членам семей военнослужащих и лиц, указанных в настоящем подпункте, относятся постоянно проживавшие с ними на момент их гибели (смерти) (признания пропавшими без вести, объявления умершими) супруг (супруга), дети, родители, иные лица, признанные в судебном порядке членами их семьи.

11) инвалиды;

11-1) семьи, имеющие детей-инвалидов;

12) утратил силу с 13 июля 2018 г. - [Закон Кемеровской области от 12 июля 2018 г. N 49-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

13) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

14) члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда; члены семей лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов государственной безопасности, погибших при исполнении служебных обязанностей.

К членам семьи лиц, указанных в настоящем подпункте, относятся постоянно проживавшие с такими лицами на момент их гибели супруг (супруга), дети и родители таких лиц, иные лица,

признанные членами семьи таких лиц в судебном порядке;

15) утратил силу с 14 января 2022 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 11 января 2022 г. N 3-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Подпункт 16 изменен с 9 сентября 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

16) **одинокая мать** - не состоящая в браке мать ребенка, в свидетельстве о рождении которого отсутствует запись об отце или запись произведена в установленном порядке по указанию матери, и воспитывающая ребенка до достижения им возраста 18 лет, а в случае его обучения в общеобразовательной организации, обучения по очной форме в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования - до их окончания, но не более чем до достижения им возраста 23 лет; не состоящая в браке женщина, усыновившая (удочерившая) ребенка и воспитывающая его до достижения им возраста 18 лет, а в случае его обучения в общеобразовательной организации, обучения по очной форме в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования - до их окончания, но не более чем до достижения им возраста 23 лет;

Информация об изменениях: Подпункт 17 изменен с 9 сентября 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

17) **одиноким отцом** - не состоящий в браке отец ребенка (в том числе усыновивший, удочеривший либо установивший отцовство в отношении ребенка), мать которого умерла, объявлена умершей (в случае если отец ребенка не состоял в браке с матерью ребенка на дату ее смерти) либо лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка в общеобразовательной организации, обучения по очной форме в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования - до их окончания, но не более чем до достижения им возраста 23 лет;

Информация об изменениях: Подпункт 18 изменен с 9 сентября 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

18) **многодетная семья** - семья, состоящая из супругов или одного родителя и троих или более детей, не достигших возраста 18 лет, а в случае обучения их в общеобразовательных организациях, обучения по очной форме в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

19) утратил силу с 13 июля 2018 г. - [Закон Кемеровской области от 12 июля 2018 г. N 49-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

20) работники государственных или муниципальных учреждений образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма.

21) граждане, местом жительства которых являются жилые помещения, признанные непригодными для проживания, или жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, при условии, что указанные жилые помещения являются для них единственными.

2. Утратил силу с 13 июля 2018 г. - [Закон Кемеровской области от 12 июля 2018 г. N 49-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 25 июня 2024 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 24 июня 2024 г. N 71-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Граждане, указанные в [подпунктах 16, 17, 20, 21 пункта 1](#) настоящей статьи, имеют право на получение жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области по договорам социального найма либо жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в случае

наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом при условии признания их в установленном порядке малоимущими, за исключением случая внеочередного предоставления жилого помещения, установленного [пунктом 1-2 статьи 2](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях: [Статья 2 изменена с 13 июля 2018 г. - Закон Кемеровской области от 12 июля 2018 г. N 49-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Порядок предоставления жилых помещений

Информация об изменениях: [Пункт 1 изменен с 25 июня 2024 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 24 июня 2024 г. N 71-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Гражданам, указанным в [статье 1](#) настоящего Закона (далее также - гражданин), жилые помещения предоставляются исходя из состава семьи и норматива общей площади жилого помещения в порядке очередности, определенной в книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), составленной в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 6](#) Закона Кемеровской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (далее - книга регистрации), за исключением случая внеочередного предоставления жилого помещения, установленного [пунктом 1-2](#) настоящей статьи.

В случае если гражданин состоял на учете в связи с отнесением его к одной из категорий, определенных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего Закона, и на момент утраты права имел право состоять на учете в связи с отнесением его к другой категории (далее - право по другой категории), определенной в указанном пункте, гражданин сохраняет право состоять на учете с первоначальной даты регистрации в книге регистрации при условии подачи заявления и документов в орган местного самоуправления, подтверждающих право состоять на учете по другой категории.

Информация об изменениях: [Статья 2 дополнена пунктом 1-1 с 9 сентября 2023 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)

1-1. Гражданину и членам его семьи может быть предоставлено несколько жилых помещений (с согласия гражданина и совершеннолетних членов его семьи), что не должно приводить к признанию гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях. В этом случае наниматели по договорам социального найма и проживающие с ними члены семьи в каждом жилом помещении определяются на основании заявления гражданина и совершеннолетних членов его семьи.

Информация об изменениях: [Статья 2 дополнена пунктом 1-1 с 25 июня 2024 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 24 июня 2024 г. N 71-ОЗ](#)

1-2. Гражданам, указанным в [подпункте 21 пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона, жилые помещения по договору социального найма предоставляются вне очереди при наличии экспертного заключения специализированной организации, проводившей обследование жилого помещения, признанного непригодным для проживания, или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, подтверждающего угрозу обрушения несущих строительных конструкций жилого помещения и угрозу безопасности жизни и здоровья граждан.

Информация об изменениях: [Пункт 2 изменен с 9 сентября 2023 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Инвалиды боевых действий, граждане, указанные в [подпунктах 8, 9, 11, 16, 17, 18, 20 пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями совместно с членами своей семьи.

К членам семьи инвалидов боевых действий, граждан, указанных в [подпунктах 8, 9, 11, 16, 17, 20 пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона, относятся постоянно проживающие с ними супруг (супруга), дети и иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке. К членам семей граждан, указанных в [подпункте 11 пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона, также относятся постоянно проживающие с ними родители, несовершеннолетние братья, сестры, несовершеннолетние дети супругов родителей,

если они заявлены гражданином как члены его семьи при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

К членам многодетных семей, указанных в [подпункте 18 пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона, относятся проживающие совместно супруг (супруга), их дети и иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.

Семьи, имеющие детей-инвалидов, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями исходя из следующего состава семьи: совместно проживающие с детьми-инвалидами родители, супруги родителей, дети супругов родителей, братья, сестры и иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.

Граждане, указанные в [подпункте 21 пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями исходя из следующего состава семьи: в случае, если жилое помещение, признанное непригодным для проживания, или жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежит гражданам на праве собственности, - собственник (ки) и члены его (их) семьи (супруг (супруга), дети); в случае, если жилое помещение, признанное непригодным для проживания, или жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, занимает на основании договора социального найма, - наниматель и члены семьи нанимателя, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.

3. Норматив общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, составляет 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 29 марта 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17 марта 2020 г. N 27-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину и членам его семьи, имеющему (имеющим) в собственности жилые помещения (доли в праве общей собственности на жилые помещения), учитывается общая площадь жилых помещений, пригодных для проживания (общая площадь, рассчитанная соразмерно долям в праве общей собственности на жилые помещения), находящихся (находящимся) у него (у них) в собственности. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяемая согласно [пункту 1](#) настоящей статьи, подлежит уменьшению на общую площадь жилых помещений, пригодных для проживания (общую площадь, рассчитанную соразмерно долям в праве общей собственности на жилые помещения), находящихся (находящимся) в собственности гражданина и (или) членов его семьи.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 9 сентября 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. При наличии в собственности гражданина и (или) членов семьи гражданина жилых помещений гражданин и (или) члены семьи гражданина могут заключить договор о безвозмездном отчуждении в государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса, а в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями - в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности. В этом случае общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяемая согласно [пункту 1](#) настоящей статьи, не подлежит уменьшению на общую площадь жилых помещений (общую площадь, рассчитанную соразмерно долям в праве общей собственности на жилые помещения), находящихся (находящимся) в собственности гражданина и (или) членов его семьи и безвозмездно отчужденных в государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса или муниципальную собственность в соответствии с настоящим пунктом. Гражданину, указанному в [подпункте 21 пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона, жилое помещение по договору социального найма предоставляется при условии заключения договора о безвозмездном отчуждении в государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса, а в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями - в муниципальную собственность принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, или при условии сноса гражданином принадлежащего ему на праве собственности индивидуального жилого дома (его части), признанного непригодным для проживания, и снятия его с кадастрового учета (далее соответственно - договор о безвозмездном отчуждении, снос дома). Порядок

и сроки заключения договора о безвозмездном отчуждении, сноса дома, порядок проведения контроля за соблюдением указанных порядка и сроков определяются высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Указанные в настоящем пункте жилые помещения не должны быть обременены правами третьих лиц.

В государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса для целей, предусмотренных настоящим пунктом, могут быть отчуждены жилые помещения, находящиеся только на территории Кемеровской области - Кузбасса. В муниципальную собственность могут быть отчуждены жилые помещения, находящиеся только на территории соответствующего муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса.

В случае если жилое помещение находится в общей долевой собственности, все доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение должны находиться в собственности гражданина и (или) членов семьи гражданина, а после безвозмездного отчуждения все доли в праве собственности на передаваемое жилое помещение должны находиться в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса или муниципальной собственности.

Гражданин и (или) члены его семьи должны документально подтвердить отсутствие задолженности по оплате отчуждаемого жилого помещения и коммунальных услуг на дату заключения договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения.

Информация об изменениях: Статья 2 дополнена пунктом 5-1 с 29 марта 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17 марта 2020 г. N 27-ОЗ](#)

5-1. В случае совершения гражданином и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, рассчитанной по нормативу, указанному в [пункте 3](#) настоящей статьи, и размером общей площади жилого помещения, на которую в результате указанных действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер общей площади занимаемого указанными гражданами жилого помещения (размером отчужденной общей площади жилого помещения). Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

Информация об изменениях: Статья 2 дополнена пунктом 5-2 с 29 марта 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17 марта 2020 г. N 27-ОЗ](#)

5-2. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину и членам его семьи, занимающим иные жилые помещения по другому договору (другим договорам) социального найма, учитывается общая площадь иных занимаемых гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, пригодных для проживания. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяемая согласно [пункту 1](#) настоящей статьи, подлежит уменьшению на общую площадь жилых помещений, пригодных для проживания, занимаемых по другому договору (другим договорам) социального найма гражданином и (или) членами его семьи.

Действие [абзаца первого](#) настоящего пункта не применяется в случае, если гражданином и (или) всеми совершеннолетними членами его семьи принято обязательство о расторжении другого договора (других договоров) социального найма и об освобождении занимаемых ими жилых помещений.

Информация об изменениях: Статья 2 дополнена пунктом 5-3 с 29 марта 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17 марта 2020 г. N 27-ОЗ](#)

5-3. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется только в случае, если определенный в порядке, указанном в [пунктах 5, 5-1 и 5-2](#) настоящей статьи, норматив общей площади жилого помещения для расчета общей площади помещения, предоставляемого по договору социального найма, составляет не менее 18 кв. метров.

*Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 9 сентября 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

6. Отступление от норматива площади жилого помещения допускается:

в сторону уменьшения - с письменного согласия гражданина, но не менее учетной нормы на каждого члена семьи, установленной на территории муниципального образования;

в сторону увеличения в следующих случаях:

при предоставлении жилого помещения, состоящего из одной комнаты, - до размера его фактической площади, а при предоставлении жилого помещения, состоящего из двух и более комнат, - не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения. Действие настоящего абзаца не распространяется на случаи, предусмотренные [пунктами 5, 5-1 и 5-2](#) настоящей статьи;

если частью жилого помещения являются лоджия, веранда, балкон, терраса, - на размер площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в [части 1 статьи 23](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

при предоставлении нескольких жилых помещений - до размера их фактической площади, но не более чем на 10 квадратных метров общей площади всех предоставляемых жилых помещений. Действие настоящего абзаца не распространяется на случаи, предусмотренные [пунктами 5, 5-1 и 5-2](#) настоящей статьи.

7. Утратил силу с 29 марта 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17 марта 2020 г. N 27-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Пункт 8 изменен с 29 марта 2020 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17 марта 2020 г. N 27-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

8. К сделкам и действиям, указанным в [пункте 5-1](#) настоящей статьи, относятся:

- 1) обмен жилыми помещениями на жилые помещения меньшей общей площади;
- 2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;
- 3) изменение состава семьи в результате вселения иных лиц (кроме несовершеннолетних детей, супругов, нетрудоспособных родителей, которые не были обеспечены жилой площадью по прежнему месту жительства либо проживают в жилых помещениях, не отвечающих установленным требованиям);
- 4) отчуждение имеющихся в собственности граждан и членов их семей жилых помещений либо их долей;
- 5) определение долей, выдел доли, в том числе в натуре, либо изменение долей собственниками жилых помещений, повлекшее установление иного порядка пользования жилыми помещениями;
- 6) расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в случаях, определенных [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

9. Утратил силу с 29 марта 2020 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17 марта 2020 г. N 27-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Пункт 9-1 изменен с 9 сентября 2023 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

9-1. Жилые помещения, предоставляемые в соответствии с настоящим Законом по договорам социального найма гражданам, должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям.

Соответствующий жилищный фонд, используемый для предоставления в соответствии с настоящим Законом жилых помещений по договорам социального найма гражданам, формируется из жилых помещений многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию не ранее 10 лет, предшествующих году предоставления таких помещений по договорам социального найма, а также жилых домов блокированной застройки, жилых домов (их частей, квартир в них), которые имеют износ каждого основного конструктивного элемента (фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, крыша/кровля, полы, перекрытия) не более 50 процентов по данным организации технической инвентаризации по состоянию не ранее календарного года, предшествующего году их предоставления по договорам социального найма.

Информация об изменениях: [Статья 2 дополнена пунктом 9-2 с 9 сентября 2023 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 сентября 2023 г. N 84-ОЗ](#)

9-2. Гражданин и члены семьи гражданина, которые были учтены при предоставлении жилого

помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Законом, имеют право на получение жилого помещения в соответствии с настоящим Законом только один раз.

Указанное ограничение не применяется в случае, когда гражданин, члены семьи гражданина были учтены при предоставлении жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Законом в несовершеннолетнем возрасте.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Порядок предоставления жилых помещений в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его [официального опубликования](#).

Губернатор

Кемеровской области

А.М. Тулеев