

Закон Кемеровской области от 16 мая 2006 г. N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования" (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 26 апреля 2006 г. N 1610) (с изменениями и дополнениями)

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 20 ноября 2019 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 ноября 2019 г. N 119-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Закон Кемеровской области от 16 мая 2006 г. N 58-ОЗ
"О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования"
(принят Советом народных депутатов Кемеровской области 26 апреля 2006 г. N 1610)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

17 ноября 2006 г., 13 июня, 7 ноября 2007 г., 8 апреля, 11 июля, 18 декабря 2008 г., 26 декабря 2009 г., 19 июля 2011 г., 7 марта, 6 июня, 27 декабря 2012 г., 30 апреля, 20 июня 2013 г., 4 февраля, 21 июля 2014 г., 8 июля, 29 декабря 2015 г., 30 декабря 2016 г., 27 июня 2017 г., 15 ноября 2019 г., 15 октября, 15 ноября 2021 г., 11 января, 7 июля 2022 г., 6 апреля, 7 ноября 2023 г., 26 сентября 2025 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 19 октября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Настоящий Закон принимается в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, содействия развитию рынка недвижимости в жилищной сфере, стимулирования развития жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования в Кемеровской области - Кузбассе.

Глава 1. Общие положения

*Информация об изменениях: Статья 1 изменена с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Кемеровской области - Кузбасса (далее - граждане), долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Законом.

Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Кемеровской области - Кузбассе разрабатывается и утверждается высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса с учетом положений настоящего Закона.

*Информация об изменениях: Статья 2 изменена с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются понятия, установленные действующим законодательством, а также следующие основные понятия:

абзац второй **утратил силу** с 1 января 2012 г.;

Информация об изменениях: См. текст [абзаца второго статьи 2](#)

областная комиссия - созданная высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат;

долгосрочный целевой жилищный заем (далее - заем) - денежные средства, предоставляемые гражданам на возвратной основе в соответствии с требованиями настоящего Закона;

социальная выплата - денежные средства, предоставляемые гражданам на безвозвратной основе для улучшения жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего Закона;

абзац шестой исключен с 29 ноября 2006 г. - [Закон Кемеровской области от 17 ноября 2006 г. N 128-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

абзац седьмой утратил силу 11 октября 2025 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26 сентября 2025 г. N 104-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

одинокая мать - не состоящая в браке мать ребенка, в свидетельстве о рождении которого отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери, и воспитывающая ребенка до достижения им возраста 18 лет, а в случае его обучения в общеобразовательной организации, обучения по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания; не состоящая в браке женщина, усыновившая (удочерившая) ребенка и воспитывающая его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания.

одинокий отец - не состоящий в браке отец ребенка (в том числе усыновивший, удочеривший либо установивший отцовство в отношении ребенка), мать которого умерла, объявлена умершей (в случае если отец ребенка не состоял в браке с матерью ребенка на дату ее смерти) либо лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка в общеобразовательной организации, обучения по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания;

вдова (вдовец) - родитель, воспитывающий ребенка, не достигшего 18 лет, а в случае обучения ребенка в общеобразовательной организации, обучения по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания, в случае смерти второго родителя и не вступивший в новый брак;

Абзац одиннадцатый [утратил силу](#);

Информация об изменениях: [См. текст абзаца одиннадцатого статьи 2](#)

абзац двенадцатый утратил силу 11 октября 2025 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26 сентября 2025 г. N 104-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

начинающий специалист - гражданин, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), завершивший по очной форме обучение в образовательной организации высшего образования (в том числе по программе интернатуры, ординатуры), профессиональной образовательной организации или в организации дополнительного профессионального образования по программе интернатуры, ординатуры, поступивший не позднее трех месяцев с даты окончания образовательной организации на государственную гражданскую или муниципальную службу в орган Кемеровской области - Кузбасса или орган местного самоуправления или на работу по полученной специальности в государственную или муниципальную образовательную организацию, организацию здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма и работающий в указанных органах или организациях не более трех лет. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации. При наличии уважительной причины указанный в настоящем абзаце трехмесячный срок может быть продлен по решению областной комиссии;

молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет), или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет (до дня достижения возраста 41 года), являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), и докторант, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет);

работники организаций общественного транспорта - руководители, специалисты, служащие, стаж работы которых составляет не менее трех лет в организации любой организационно-правовой формы, исполняющей государственный и (или) муниципальный заказ на предоставление услуг по перевозке пассажиров, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законами Кемеровской области - Кузбасса, водители автобусов, трамваев, троллейбусов, рабочие по ремонту автобусов, трамваев, троллейбусов, стаж работы которых составляет не менее одного года в организации любой организационно-правовой формы, исполняющей государственный и (или) муниципальный заказ на предоставление услуг по перевозке пассажиров, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законами Кемеровской области - Кузбасса, а также работники автовокзалов и автостанций, стаж работы которых составляет не менее трех лет в этих организациях. Перечень должностей, относящихся к категориям "руководители", "специалисты", "служащие", "работники автовокзалов и автостанций", и перечень специальностей, относящихся к категории "рабочие по ремонту автобусов, трамваев, троллейбусов", утверждаются высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса;

члены семьи гражданина - супруг (супруга), несовершеннолетние дети гражданина, несовершеннолетние дети супруга (супруги), совместно проживающие с гражданином родители гражданина и (или) супруга (супруги) и совершеннолетние дети гражданина, совершеннолетние дети супруга (супруги), а также другие лица, если они проживают совместно с гражданином не менее двух лет в качестве членов одной семьи.

пострадавшие участники долевого строительства - граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, и имеющие право на меры государственной поддержки в соответствии с [Законом Кемеровской области - Кузбасса "Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства"](#).

Статья 3. Условия предоставления гражданам займов и социальных выплат. Норматив площади жилого помещения для расчета займов и социальных выплат

1. Займы и (или) социальные выплаты предоставляются гражданам в случае, если:

*Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 19 июля 2022 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 июля 2022 г. N 74-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1) гражданин и члены семьи гражданина обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения займа учитываются жилые помещения, которые гражданин (члены семьи гражданина) имеет (имеют) в собственности или занимает (занимают) в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения социальной выплаты учитываются жилые помещения, которые гражданин (члены семьи гражданина) имеет (имеют) в собственности или занимает (занимают) в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

*Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 8 июля 2015 г. N 76-ОЗ](#) подпункт 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)*

2) молодая семья проживает с родителями супруга (супруги, молодого родителя) в совокупности не менее двух лет, непосредственно предшествующих подаче заявления о получении займа или социальной выплаты, - независимо от размера площади занимаемого совместно жилого помещения и права собственности супругов, молодого родителя, ребенка (детей) в молодой семье на указанное жилое помещение или его часть при условии отсутствия находящегося в собственности исключительно молодой семьи (лиц, входящих в её состав) иного жилого помещения, пригодного для проживания. При этом не требуется проживание супругов в течение указанного срока либо только с родителями супруга, либо только с родителями супруги;

Информация об изменениях: Подпункт 3 изменен с 20 ноября 2019 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 ноября 2019 г. N 119-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) граждане, местом жительства которых являются жилые помещения, признанные непригодными для проживания, или жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания), независимо от размера площади этих жилых помещений и права собственности граждан на указанные жилые помещения. При этом граждане и члены семьи гражданина не должны быть обеспечены другими жилыми помещениями, пригодными для проживания, либо граждане и члены семьи гражданина обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

2. В целях настоящего Закона норматив площади жилого помещения для расчета размера займа и (или) социальной выплаты (далее - норматив площади жилого помещения) определяется исходя из размера общей площади жилого помещения:

для одиноких граждан - 33 квадратных метра;

для семьи из двух человек - 42 квадратных метра;

для семьи из трех и более человек - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи гражданина.

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 27 декабря 2012 г. N 129-ОЗ пункт 3 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Право на заем и (или) социальные выплаты в соответствии с настоящим Законом возникает у граждан, если они и (или) совершеннолетние члены семьи гражданина не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления о получении займа или социальной выплаты, сделок с жилыми помещениями, долями в праве собственности на жилые помещения, совершение которых привело к такому уменьшению размеров жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения или их отчуждению, в результате чего граждане могут быть признанными имеющими право на получение займа или социальной выплаты в соответствии с настоящей статьей.

Информация об изменениях: [Пункт 4 изменен с 11 октября 2025 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26 сентября 2025 г. N 104-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Заем и (или) социальная выплата в соответствии с настоящим Законом предоставляются в случае, если гражданин, члены семьи гражданина ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области - Кузбасса. Указанное ограничение не распространяется на случаи предоставления социальных выплат в соответствии с [Законом Кемеровской области - Кузбасса "О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем"](#).

ГАРАНТ: [Законом Кемеровской области - Кузбасса от 7 июля 2022 г. N 74-](#) действие пункта 5 статьи 3 настоящего Закона было приостановлено по 31 декабря 2022 г.

Информация об изменениях: [Пункт 5 изменен с 9 ноября 2023 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 ноября 2023 г. N 98-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Право на заем и (или) социальную выплату в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, размер доходов которых не превышает семикратной величины [прожиточного минимума](#) в Кемеровской области - Кузбассе для трудоспособного населения на каждого члена семьи гражданина. Размер доходов определяется в порядке, установленном высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Для определения права на заем и (или) социальную выплату используется величина [прожиточного минимума](#) в Кемеровской области - Кузбассе для трудоспособного населения, установленная высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса:

действующая на дату принятия решения о включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в реестр получателей займов и социальных выплат - при принятии решения о включении гражданина либо об отказе во включении гражданина в указанный реестр;

действующая на дату принятия решения о предоставлении займа либо об отказе в

предоставлении займа или решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты - при принятии решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении займа или социальной выплаты.

Глава 2. Порядок предоставления займов

*Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 29 декабря 2015 г. N 141-ОЗ](#) в статью 4 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)*

Статья 4. Граждане, имеющие право на получение займа

Право на получение займа имеют граждане при соблюдении условий, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона, и относящиеся к одной из следующих категорий:

- 1) работники государственных или муниципальных образовательных организаций, организаций здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма, за исключением указанных в [подпункте 25](#) настоящей статьи;
- 2) работники сельскохозяйственных организаций и потребительской кооперации;
- 3) граждане, постоянно проживающие и работающие и (или) ведущие личное подсобное хозяйство в сельской местности и осуществляющие там строительство индивидуального жилья;
- 4) работники религиозных организаций и священнослужители;

*Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ](#) подпункт 5 статьи 4 настоящего Закона изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)*

5) государственные гражданские служащие, государственные служащие, замещающие должности федеральной государственной службы иных видов, муниципальные служащие, сотрудники системы органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

*Информация об изменениях: Подпункт 6 изменен с 19 октября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

- 6) супруги в молодых семьях, молодой родитель;
- 7) супруги в студенческих семьях;

*Информация об изменениях: Подпункт 8 изменен с 17 ноября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 ноября 2021 г. N 110-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

- 8) начинающие специалисты;
- 9) одинокие матери;
- 10) одинокие отцы;
- 11) вдовы (вдовцы);
- 12) [утратил силу](#);

Информация об изменениях: [См. текст подпункта 12 статьи 4](#)

*Информация об изменениях: Пункт 13 изменен с 19 октября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

ГАРАНТ: [Законом Кемеровской области от 20 июня 2013 г. N 78-ОЗ](#) действие подпункта 13 статьи 4 настоящего Закона было приостановлено со дня, следующего за днем [официального опубликования](#) названного Закона, но не ранее дня вступления в силу [Закона Кемеровской области "О поощрении спортсменов - участников Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр, проводимых в 2013-2014 годах"](#) до 1 января 2015 г.

13) чемпионы и призеры Олимпийских игр - участники Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр, являющиеся золотыми, серебряными и бронзовыми призерами, место жительства которых находится на территории Кемеровской области - Кузбасса;

14) граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания;

15) работники организаций общественного транспорта;

16) граждане, предусмотренные [статьями 3 и 4](#) Федерального закона "О ветеранах";

17) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

18) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

Информация об изменениях: Подпункт 19 изменен с 11 октября 2025 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26 сентября 2025 г. N 104-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

19) граждане, имеющие право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом, в соответствии с [пунктом 5](#) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153;

Информация об изменениях: Подпункт 19-1 изменен с 11 октября 2025 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26 сентября 2025 г. N 104-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

19-1) граждане, имеющие в соответствии с федеральным законодательством статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - получатели социальной выплаты в соответствии с [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса "О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем";

Информация об изменениях: Подпункт 20 изменен с 20 ноября 2019 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 ноября 2019 г. N 119-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

20) граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" и не относящиеся к категории граждан, указанных в [подпункте 19](#) настоящей статьи;

21) граждане, проживающие в жилищном фонде, ставшем в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, и получившие социальную выплату из федерального бюджета;

22) молодые ученые;

Информация об изменениях: Подпункт 23 изменен с 19 октября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

23) пострадавшие участники долевого строительства;

Информация об изменениях: Подпункт 24 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

24) работники областных центров медико-социальной помощи по перечню должностей, установленному высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса;

24-1) добровольные пожарные, при условии, что сведения о них содержатся в сводном реестре добровольных пожарных не менее пяти лет;

24-2) сотрудники органов внутренних дел;

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 27 июня 2017 г. N 44-ОЗ](#) статья 4 настоящего Закона дополнена подпунктом 24-3, [вступающим в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона

24-3) лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;

Информация об изменениях: Статья 4 дополнена подпунктом 24-4 с 9 ноября 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 ноября 2023 г. N 98-ОЗ](#)

24-4) работники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации;

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ](#) подпункт 25 статьи 4 настоящего Закона изложен в новой редакции, [вступающей в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

25) граждане, в отношении которых в соответствии с [пунктом 6 статьи 8](#) настоящего Закона областной комиссией принимается решение о предоставлении займа.

Статья 5. Порядок обращения граждан для получения займов

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Граждане, имеющие право на получение займа в соответствии со [статьей 4](#) настоящего Закона, обращаются с заявлением на получение займа в комиссии по рассмотрению заявлений на получение займов и социальных выплат, созданные в местных администрациях, органах Кемеровской области - Кузбасса, в порядке, установленном высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса (далее - комиссии). В заявлении указываются члены семьи гражданина, учитываемые для определения норматива площади жилого помещения.

Вместе с заявлением указанные граждане представляют документы согласно перечню и формам, установленным высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ](#) в пункт 2 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. По итогам рассмотрения заявлений граждан и представленных ими документов комиссии принимают решения о включении граждан в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в указанный реестр, о чем граждане письменно извещаются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений.

Статья 6. Списки получателей займов

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Комиссии в порядке, установленном высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, с учетом объема средств, предусмотренных на реализацию настоящего Закона законом Кемеровской области - Кузбасса об областном бюджете на соответствующий финансовый год, составляют списки получателей займов на очередной календарный год (далее - списки получателей займов).

Списки получателей займов составляются с учетом очередности включения граждан в реестр получателей займов и социальных выплат.

2. [Утратил силу](#) с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях: [См. текст пункта 2 статьи 6](#)

Статья 7. Утратила силу с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 7](#)

Информация об изменениях: Наименование изменено с 19 июля 2022 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 июля 2022 г. N 74-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 8. Определение суммы займа, условия и порядок его предоставления, условия оплаты процентов за пользование займом, способы и условия обеспечения возврата займа

1. Сумма займа определяется с учетом:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 20 ноября 2019 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 ноября 2019 г. N 119-ОЗ](#)

Изменения [распространяют действие](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

1) норматива площади жилого помещения.

При наличии у гражданина и (или) членов семьи гражданина, учитываемых для определения норматива площади жилого помещения (далее в настоящем подпункте - члены семьи), жилых помещений, пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

суммарная общая площадь всех жилых помещений (далее в настоящем подпункте - общая площадь жилых помещений), занимаемых по договору социального найма исключительно гражданином и (или) членами семьи;

общая площадь жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами семьи по договору социального найма с иными гражданами (при условии, что обеспеченность гражданина и (или) членов семьи общей площадью жилых помещений составляет 14 и более квадратных метров на одного человека), за исключением жилого помещения, указанного в [подпункте 2 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона;

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности исключительно гражданина и (или) членов семьи;

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов семьи с иными гражданами, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляет 14 и более квадратных метров, за исключением жилого помещения, указанного в [подпункте 2 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами;

общая площадь жилых помещений (общая площадь, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров), находившихся (находившейся) в собственности гражданина и (или) членов семьи в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, в случае отчуждения таких жилых помещений (такой доли) и приобретения жилых помещений (доли в праве общей собственности на жилые помещения) меньшей площади, за исключением жилого помещения, указанного в [подпункте 2 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

При отсутствии в собственности гражданина и (или) членов семьи жилых помещений, пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности исключительно гражданина и (или) членов семьи в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа;

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности гражданина и (или) членов семьи с иными гражданами в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров, за исключением жилого помещения, указанного в [подпункте 2 пункта 1 статьи 3](#) настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

Отступление от норматива площади жилого помещения допускается:

в сторону уменьшения - с письменного согласия гражданина;

в сторону увеличения в следующих случаях:

в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат - не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения;

в случае если частью жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, являются лоджия, веранда, балкон, терраса - на размер площади лоджии, веранды, балкона, террасы с

понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в **части 1 статьи 23** Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

При одновременном наступлении случаев отступления от норматива площади в сторону увеличения отступление от норматива площади производится путем увеличения на сумму размеров площадей, определенных для каждого случая.

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 21 апреля 2023 г. - **Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ**

См. предыдущую редакцию

2) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения) в муниципальном образовании Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого будет приобретаться или строиться жилое помещение, утвержденной решением областной комиссии. Методика расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса и порядок утверждения этой стоимости устанавливаются высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса;

3) размера доходов гражданина (созаемщиков) за последние шесть месяцев до дня заключения договора займа. Сумма ежемесячного платежа в погашение займа должна составлять не более 50 процентов ежемесячных доходов гражданина (созаемщиков);

Информация об изменениях: **Законом Кемеровской области от 7 марта 2012 г. N 18-ОЗ** в подпункт 4 пункта 1 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, **вступающие в силу** в день, следующий за днем **официального опубликования** названного Закона, и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 г.

См. текст подпункта в предыдущей редакции

4) суммы средств на оплату части жилого помещения (не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилья или не менее 10 процентов от разницы между стоимостями приобретаемого и имеющегося в собственности жилого помещения), если заем предоставляется не на полную стоимость жилого помещения.

2. Выделяемая гражданам, за исключением граждан, указанных в **пунктах 3 и 4** настоящей статьи, сумма займа должна частично покрывать расходы на приобретение или строительство жилья (не более 90 процентов).

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 9 ноября 2023 г. - **Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 ноября 2023 г. N 98-ОЗ**

См. предыдущую редакцию

3. Выделяемая гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, начинающим специалистам, молодым ученым, работникам организаций общественного транспорта, за исключением руководителей, специалистов, служащих, работников автовокзалов и автостанций, пострадавшим участникам долевого строительства, одиноким матерям, одиноким отцам, вдовам (вдовцам), работникам областных центров медико-социальной помощи, а также гражданам, участвовавшим в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" сотрудникам органов внутренних дел, работникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, сумма займа должна полностью покрывать расходы на приобретение или строительство жилья.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 11 октября 2025 г. - **Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26 сентября 2025 г. N 104-ОЗ**

См. предыдущую редакцию

4. Выделяемая гражданам, указанным в **подпункте 21 статьи 4** настоящего Закона, сумма займа должна покрывать расходы на приобретение или строительство жилья за вычетом средств, предоставленных в виде социальной выплаты из федерального бюджета.

Выделяемая гражданам, указанным в **подпункте 19-1 статьи 4** настоящего Закона, сумма займа должна покрывать расходы на приобретение жилья за вычетом средств, предоставляемых в соответствии с **Законом** Кемеровской области - Кузбасса "О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем".

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 19 июля 2022 г. - **Закон Кемеровской области -**

Кузбасса от 7 июля 2022 г. N 74-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Займы предоставляются гражданам, имеющим право на их получение согласно настоящему Закону, для строительства или приобретения в собственность жилых помещений, расположенных на территории муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 19 октября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. По мотивированному письменному ходатайству глав муниципальных образований или руководителей органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса заем может быть предоставлен решением областной комиссии в случаях:

1) утраты жилых помещений гражданами, пострадавшими в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, при условии, что такие жилые помещения являются для них единственными и они не воспользовались правом на получение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями на основании федерального законодательства;

2) наличия заслуг перед Кемеровской областью - Кузбассом, муниципальными образованиями Кемеровской области - Кузбасса в сферах строительства, машиностроения, металлургии, угольной, химической промышленности, агропромышленного сектора, жилищно-коммунального комплекса, финансов, науки, культуры, искусства, государственного и муниципального управления, воспитания, просвещения, охраны здоровья, жизни и прав граждан, социальной защиты, иных сферах.

7. Утратил силу с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях: См. текст [пункта 7 статьи 8](#)

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Займы предоставляются на срок до 20 лет с выплатой процентов на сумму займа в размерах, установленных высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса по категориям граждан, указанным в [статье 4](#) настоящего Закона.

Размер процентов на сумму выданного займа может быть снижен или увеличен в порядке, установленном высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Порядок и условия предоставления займа в части, не урегулированной настоящим Законом, в том числе порядок определения муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого приобретается в собственность или строится жилое помещение за счет займа, условия оплаты процентов за пользование займом, способы и условия обеспечения возврата займа определяются высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ](#) в наименование статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Статья 9. Особенности предоставления займа на строительство, в том числе реконструкцию, индивидуального жилого дома

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Предоставление займа на строительство индивидуального жилого дома, в том числе на

реконструкцию индивидуального жилого дома, в результате которой происходит увеличение его общей площади (далее - строительство индивидуального жилого дома), производится при условии начала строительства индивидуального жилого дома за счет собственных средств гражданина с объемом фактически выполненных работ не менее 10 процентов от необходимых объемов работ, что подтверждается предоставлением соответствующих документов согласно перечню, установленному высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 9 ноября 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 ноября 2023 г. N 98-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. При получении займа на строительство индивидуального жилого дома отчетом о целевом использовании средств является предоставляемое заемщиками разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям [законодательства](#) о градостроительной деятельности по форме, предусмотренной действующим законодательством, и (или) государственная регистрация права собственности на индивидуальный жилой дом. Срок окончания строительства индивидуального жилого дома не должен превышать трех лет после получения займа.

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 30 апреля 2013 г. N 48-ОЗ пункт 3 статьи 9 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Сумма займа на строительство индивидуального жилого дома определяется с учетом:

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 27 июня 2017 г. N 44-ОЗ в подпункт 1 пункта 3 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

1) норматива площади индивидуального жилого дома, который в целях настоящего Закона определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, - по 35 квадратных метров на каждого члена семьи гражданина.

При этом учитываются положения [абзацев второго - десятого подпункта 1 пункта 1 статьи 8](#) настоящего Закона;

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2) стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого находится земельный участок, предоставленный гражданину или членам семьи гражданина в установленном действующим законодательством порядке для строительства индивидуального жилого дома, утвержденной областной комиссией. Методика расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса и порядок утверждения такой стоимости устанавливаются высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса;

3) размера доходов гражданина (созаемщиков) за последние шесть месяцев до дня подачи заявления на получение займа. Сумма ежемесячного платежа в погашение займа должна составлять не более 50 процентов ежемесячных доходов гражданина (созаемщиков).

Статья 9-1. Утратила силу.

Информация об изменениях: [См. текст статьи 9-1](#)

Статья 9-2. Утратила силу с 19 июля 2022 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 июля 2022 г. N 74-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Глава 3. Порядок предоставления социальных выплат

Информация об изменениях: Наименование изменено с 19 июля 2022 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 июля 2022 г. N 74-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 10. Граждане, имеющие право на получение социальных выплат. Порядок, размер и условия их предоставления

1. Право на получение социальных выплат имеют:

1) [утратил силу](#) с 1 января 2012 г.;

Информация об изменениях: См. текст [подпункта 1 пункта 1 статьи 10](#)

2) [утратил силу](#) с 1 января 2012 г.;

Информация об изменениях: См. текст [подпункта 2 пункта 1 статьи 10](#)

Информация об изменениях: Подпункт 3 изменен с 19 октября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

3) граждане, получившие заем на основании [подпункта 8 статьи 4](#) настоящего Закона, и, проработавшие не менее семи лет в государственных или муниципальных образовательных организациях, организациях культуры, социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры, спорта и туризма, расположенных в сельских населенных пунктах, со дня получения займа, - в размере остатка средств, подлежащих возврату, на день, следующий за днем достижения семилетнего стажа работы со дня получения займа (далее - остаток займа);

Информация об изменениях: Подпункт 4 изменен с 20 ноября 2019 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 ноября 2019 г. N 119-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4) работники организаций общественного транспорта, за исключением руководителей, специалистов, служащих, работников автовокзалов и автостанций, получившие заем до 1 января 2013 года, проработавшие не менее семи лет со дня получения займа на должностях, не относящихся к категориям "руководители", "специалисты", "служащие", "работники автовокзалов и автостанций", не допустившие нарушений условий возврата займа и не имеющие дисциплинарных взысканий по месту работы, - в размере остатка займа;

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 4 февраля 2014 г. N 9-ОЗ пункт 1 статьи 10](#) настоящего Закона дополнен подпунктом 4-1, [вступающим в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)

4-1) граждане, в отношении которых решения о предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов были приняты в период с 1 февраля по 23 мая 2006 года по категории "работники организаций общественного транспорта" в соответствии с действовавшим до вступления в силу настоящего Закона законодательством Кемеровской области и которые проработали не менее семи лет со дня получения указанного займа в одной организации, - в размере остатка средств, подлежащих возврату, на день, следующий за днем достижения семилетнего стажа работы в одной организации общественного транспорта со дня получения указанного займа;

Информация об изменениях: Подпункт 5 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

5) граждане, имеющие право на получение займа в соответствии со [статьей 4](#) настоящего Закона, за исключением лиц, указанных в [пункте 19-1 статьи 4](#) настоящего Закона.

В соответствии с настоящим подпунктом социальные выплаты предоставляются для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Размер социальной выплаты, предоставляемой для оплаты приобретаемого жилого помещения, рассчитывается по методике, определяемой высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Социальные выплаты, рассчитанные в соответствии с настоящим подпунктом, предоставляются единовременно;

Информация об изменениях: Подпункт 6 изменен с 11 октября 2025 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26 сентября 2025 г. N 104-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

б) граждане, участвовавшие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, из числа лиц указанных в [подпункте "е" пункта 5](#) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153, и не получившие социальную выплату за счет средств федерального бюджета.

Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение норматива площади жилого помещения, установленного [пунктом 2 статьи 3](#) настоящего Закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области - Кузбассу, установленного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату принятия областной комиссией решения о предоставлении социальной выплаты;

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 4 февраля 2014 г. N 9-ОЗ](#) в подпункт 7 пункта 1 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

7) работники областных центров медико-социальной помощи, проработавшие не менее семи лет на одном и том же месте работы со дня получения займа, не допустившие нарушений условий возврата займа и не имеющие дисциплинарных взысканий по месту работы, - в размере остатка займа.

Информация об изменениях: Подпункт 8 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

8) граждане из числа лиц, указанных в [подпункте 5 пункта 1](#) настоящей статьи, в отношении которых областной комиссией вынесено решение о предоставлении социальной выплаты, в случае рождения ребенка (детей) в течение 12 месяцев со дня принятия областной комиссией решения о предоставлении социальной выплаты. Социальная выплата предоставляется однократно для погашения ипотечного кредита (займа), полученного гражданами в целях оплаты приобретенного (приобретаемого) жилого помещения, в размере, рассчитываемом по методике, определяемой высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Порядок и условия предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, в том числе порядок определения муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого приобретает в собственность жилое помещение за счет социальной выплаты, определяются высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 27 декабря 2012 г. N 129-ОЗ](#) в пункт 3 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) в день, следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Граждане и совершеннолетние члены семьи гражданина, которые были учтены при расчете суммы социальной выплаты, имеют право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом только один раз, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 8 пункта 1](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 20 ноября 2019 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 ноября 2019 г. N 119-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4. Граждане имеют право на получение либо займа, либо социальной выплаты. В случаях, предусмотренных [подпунктами 3, 4, 7 пункта 1](#) настоящей статьи, могут предоставляться займы и

социальные выплаты.

5. Утратил силу с 20 ноября 2019 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 ноября 2019 г. N 119-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Статья 11. Порядок обращения граждан для предоставления социальных выплат

Информация об изменениях: [Пункт 1 изменен с 19 октября 2021 г. - \[Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Граждане, имеющие право на получение социальных выплат в соответствии с [пунктом 1 статьи 10](#) настоящего Закона, обращаются с заявлением на получение социальных выплат в комиссии.

Вместе с заявлением указанные граждане представляют документы согласно перечню, установленному высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ в пункт 2 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения, \[вступающие в силу\]\(#\) в день, следующий за днем \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2. По итогам рассмотрения заявлений граждан и представленных ими документов комиссии принимают решения о включении граждан в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в указанный реестр, о чем граждане письменно извещаются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений.

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 27 июня 2017 г. N 44-ОЗ в наименование статьи 12 настоящего Закона внесены изменения, \[вступающие в силу\]\(#\) в день, следующий за днем \[официального опубликования\]\(#\) названного Закона](#)

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Статья 12. Списки получателей социальных выплат

Информация об изменениях: [Пункт 1 изменен с 21 апреля 2023 г. - \[Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Комиссии в порядке, установленном высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, с учетом объема средств, предусмотренных на реализацию настоящего Закона законом Кемеровской области - Кузбасса об областном бюджете на соответствующий финансовый год, составляют списки получателей социальных выплат на очередной календарный год (далее - списки получателей социальных выплат).

Списки получателей социальных выплат составляются с учетом очередности включения граждан в реестр получателей займов и социальных выплат.

Информация об изменениях: [Пункт 2 изменен с 9 ноября 2023 г. - \[Закон Кемеровской области - Кузбасса от 7 ноября 2023 г. N 98-ОЗ\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Списки получателей социальных выплат передаются уполномоченному исполнительному органу Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющему государственную политику в сфере строительства и промышленности строительных материалов, с документами согласно перечню, установленному высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, с целью проверки списков на предмет их соответствия требованиям настоящего Закона, после чего указанные списки и документы передаются в областную комиссию для принятия ею решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты, о котором извещаются граждане, обратившиеся за ее получением.

Решение областной комиссии о предоставлении социальной выплаты передается в уполномоченный исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющий государственную политику в сфере строительства и промышленности строительных материалов.

Статья 13. Утратила силу с 1 января 2012 г.

Информация об изменениях: См. текст [статьи 13](#)

Глава 4. Иные положения

Статья 14. Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона

1. Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона может производиться за счет средств областного бюджета и иных не запрещенных законодательством источников.

2. Средства областного бюджета, выделяемые для предоставления займов и социальных выплат, являются целевыми и могут быть использованы только для приобретения или строительства жилья для граждан.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 19 октября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ](#)
См. предыдущую редакцию

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением займов и социальных выплат, осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных законом Кемеровской области - Кузбасса об областном бюджете.

Информация об изменениях: [Законом Кемеровской области от 30 декабря 2016 г. N 111-ОЗ](#) в пункт 4 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)
См. текст пункта в предыдущей редакции

4. Расходы по определению рыночной стоимости жилого помещения, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая государственную регистрацию ипотеки, страхованию, иные расходы, связанные с получением займов и социальных выплат, осуществляются гражданами за счет собственных средств.

Статья 15. О признании утратившими силу отдельных законов Кемеровской области

Признать утратившими силу:

[Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области"](#) ("Кузбасс" от 27.02.2001, N 38);

[Закон Кемеровской области от 23.04.2002 N 25-ОЗ "О внесении изменений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области"](#) ("Кузбасс" от 15.05.2002, N 81);

[Закон Кемеровской области от 30.01.2004 N 5-ОЗ "О внесении изменения в статью 6 Закона Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" и признании утратившим силу Закона Кемеровской области от 20.07.98 N 39-ОЗ "Об установлении процентной ставки по кредитам, выдаваемым за счет средств областного бюджета на улучшение жилищных условий"](#) ("Кузбасс" от 31.01.2004, N 18);

[Закон Кемеровской области от 18.05.2004 N 26-ОЗ "О внесении изменения в статью 9 Закона Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области"](#) ("Кузбасс" от 03.06.2004, N 100);

[Закон Кемеровской области от 11.05.2005 N 59-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области"](#) ("Кузбасс" от 18.05.2005, N 85);

[Закон Кемеровской области от 13.07.2005 N 79-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области"](#) ("Кузбасс" от 15.07.2005, N 126);

[Закон Кемеровской области от 29.09.2005 N 104-ОЗ "О внесении изменения и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и](#)

развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" ("Кузбасс" от 30.09.2005, N 181);

[Закон Кемеровской области от 26.01.2006 N 24-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 31.01.2006, N 16\);](#)

[Закон Кемеровской области от 28.07.2000 N 40-ОЗ "О безвозмездных субсидиях гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья" \("Кузбасс" от 08.08.2000, N 146\).](#)

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 21 апреля 2023 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 6 апреля 2023 г. N 18-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Правовые акты высшего исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом.

Информация об изменениях: Статья 17 изменена с 19 октября 2021 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15 октября 2021 г. N 97-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 17. Переходные положения

Граждане, включенные комиссиями по рассмотрению заявлений на получение займов в реестр получателей займов до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право стоять в очереди на получение займа по нормативам площади жилого помещения, установленным настоящим Законом.

Правоотношения по предоставлению долгосрочных целевых жилищных займов на условиях, не предусмотренных настоящим Законом, могут регулироваться иными законами Кемеровской области - Кузбасса.

Губернатор
Кемеровской области

А.М. Тулеев