

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 1 декабря 2006 г. N 248 "Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат" (с изменениями и дополнениями)

*Информация об изменениях: Заголовок изменен с 7 августа 2020 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 6 августа 2020 г. N 472](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 1 декабря 2006 г. N 248 "Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 марта, 19 мая 2009 г., 23 марта, 5 июня 2012 г., 6 августа 2013 г., 8 ноября, 13 декабря 2017 г., 6 августа 2020 г., 15 февраля 2023 г., 4 апреля 2024 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 7 августа 2020 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 6 августа 2020 г. N 472](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

В соответствии с [Законом](#) Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 7 августа 2020 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 6 августа 2020 г. N 472](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления социальных выплат.

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 15 февраля 2023 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 15 февраля 2023 г. N 84](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Кемеровской области - Кузбассе: принять программы обеспечения жильем молодых семей и программы развития ипотечного жилищного кредитования; проводить разъяснительную работу среди населения муниципальных образований по вопросам применения Порядка, утвержденного настоящим постановлением; предусматривать при формировании местных бюджетов на текущий и последующие бюджетные периоды средства на реализацию программ обеспечения жильем молодых семей и развития ипотечного жилищного кредитования.

3. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Кемеровской области (С.И. Черемнов) [опубликовать](#) настоящее постановление в областной массовой газете "Кузбасс".

*Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 15 февраля 2023 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 15 февраля 2023 г. N 84](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

5. Постановление вступает в силу с момента [опубликования](#).

И.о. Губернатора

Кемеровской области

В. Мазикин

*Информация об изменениях: Заголовок изменен с 7 августа 2020 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 6 августа 2020 г. N 472](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Порядок
предоставления социальных выплат**
(утв. **постановлением** Коллегии Администрации Кемеровской области от 1 декабря 2006 г. N 248)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 марта, 19 мая 2009 г., 23 марта, 5 июня 2012 г., 6 августа 2013 г., 8 ноября, 13 декабря 2017 г., 6 августа 2020 г., 15 февраля 2023 г., 4 апреля 2024 г.

1. Общие положения

*Информация об изменениях: Пункт 1.1 изменен с 7 августа 2020 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 6 августа 2020 г. N 472](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления социальных выплат категориям граждан, определенным [статьей 10](#) Закона Кемеровской области от 16.05.2006 N 58-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования" (далее - Закон).

1.2. В настоящем Порядке используются основные понятия, определенные [Законом](#).

*Информация об изменениях: Пункт 1.3 изменен с 15 февраля 2023 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 15 февраля 2023 г. N 84](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1.3. Для получения социальной выплаты граждане обращаются в комиссии по рассмотрению заявлений на получение долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат, созданные в местных администрациях, органах государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, в порядке, утвержденном высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, с заявлением на получение социальной выплаты и представляют документы согласно перечню, утвержденному высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, с учетом настоящего Порядка.

*Информация об изменениях: Пункт 1.4 изменен с 7 августа 2020 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 6 августа 2020 г. N 472](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1.4. Социальные выплаты предоставляются Министерством строительства Кузбасса (далее - Министерство) на основании решения областной комиссии о предоставлении социальной выплаты.

*Информация об изменениях: Пункт 1.5 изменен с 7 августа 2020 г. - [Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 6 августа 2020 г. N 472](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1.5. Министерство заключает с гражданином договор о предоставлении социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с даты принятия областной комиссией решения о предоставлении социальной выплаты.

Договор о предоставлении социальной выплаты для целей настоящего Порядка является договором присоединения в соответствии со [статьей 428](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, то есть договором, условия которого определены Министерством с учетом условий, изложенных в решении областной комиссии о предоставлении социальной выплаты, в стандартных формах и могут быть приняты гражданами не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

1.6. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с их целевым назначением в безналичной форме.

1.7. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются:

1) смерть, объявление гражданина умершим или признание гражданина безвестно отсутствующим на основании решения суда;

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 15 февраля 2023 г. - [Постановление](#)

Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 15 февраля 2023 г. N 84

[См. предыдущую редакцию](#)

- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных перечнем, утвержденным высшим исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) отсутствие у гражданина права на получение социальной выплаты в соответствии с Законом на дату принятия решения;
- 5) несоблюдение условий предоставления и использования социальных выплат, указанных в Законе и настоящем Порядке.

1.8. После приобретения жилого помещения гражданин оплачивает все расходы, связанные с уплатой налогов на недвижимость, эксплуатацией и ремонтом жилого помещения, в том числе капитальным.

Информация об изменениях: Пункт 1.9 изменен с 7 августа 2020 г. - [Постановление](#)

Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 6 августа 2020 г. N 472

[См. предыдущую редакцию](#)

1.9. Решения, действия (бездействие), принятые (осуществляемые) Министерством в соответствии с настоящим Порядком, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Особенности предоставления социальных выплат гражданам, имеющим право на получение займа, в соответствии с подпунктами 5, 6 пункта 1 статьи 10 Закона

Предоставление социальных выплат гражданам, имеющим право на получение займа, в соответствии с [подпунктами 5, 6 пункта 1 статьи 10](#) Закона осуществляется с учетом следующих особенностей:

Информация об изменениях: Пункт 2.1 изменен с 15 февраля 2023 г. - [Постановление](#)

Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 15 февраля 2023 г. N 84

[См. предыдущую редакцию](#)

2.1. Социальные выплаты используются гражданами в целях приобретения жилого помещения на территории Кемеровской области - Кузбасса, соответствующего установленным санитарным и техническим требованиям и расположенного в муниципальном образовании Кемеровской области - Кузбасса (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе), где находится место жительства граждан, или расположенного в муниципальном образовании Кемеровской области - Кузбасса, указанном гражданами, относящимися к одной из категорий, предусмотренных [подпунктами 8, 14, 17 статьи 4](#) Закона, в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

Использование социальных выплат в целях приобретения жилых помещений или прав на жилые помещения в строящихся многоквартирных жилых домах является приоритетным использованием средств социальных выплат.

Использование социальных выплат в целях приобретения жилых помещений на вторичном рынке допускается в случаях, исключающих возможность использования средств социальных выплат в целях, указанных в [абзаце втором](#) настоящего пункта.

Средства социальной выплаты не могут быть использованы для оплаты варианта жилого помещения, выбранного получателем социальной выплаты, в случаях, когда жилое помещение:

- является предметом спора;
- арестовано;
- находится в залоге;

находится не по месту жительства получателя социальной выплаты, за исключением жилого помещения, приобретаемого не по месту жительства получателя социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

приобретается у родственников (супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), родителей (усыновителей), полнородных и неполнородных братьев, сестер, дедушек, бабушек, внуков, других лиц, находящихся на иждивении получателя социальной выплаты (супруга (супруги) и проживающих совместно с ним;

не подлежит отчуждению в связи с отсутствием согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, требующегося в соответствии с действующим законодательством;

признано непригодным для проживания на дату составления списка получателей социальных выплат;

является объектом индивидуального жилищного строительства или индивидуальным жилым домом, но не соответствует установленным санитарным и техническим требованиям, имеет износ основных конструктивных элементов (фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, крыша/кровля, полы) 50 и более процентов по данным организации технической инвентаризации по состоянию не ранее календарного года, предшествующего году заключения сделки приобретения жилого помещения;

расположено в многоквартирном жилом доме, год постройки (ввода в эксплуатацию) которого превышает десять лет, предшествующих году составления списка получателей социальных выплат.

2.2. Исключен с 13 ноября 2017 г. - [Постановление](#) Коллегии Администрации Кемеровской области от 13 декабря 2017 г. N 642

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

2.3. Социальная выплата предоставляется гражданину после оплаты стоимости жилого помещения за вычетом размера социальной выплаты, указанного в договоре о предоставлении социальной выплаты.

Информация об изменениях: [Раздел 3 изменен с 5 апреля 2024 г. - Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 4 апреля 2024 г. N 159](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Порядок определения размера доходов граждан

С целью определения права на социальную выплату согласно [пункту 5 статьи 3](#) Закона для определения размера доходов гражданина и членов его семьи учитываются выплаты по месту работы (основному, по совместительству), выплаты по месту службы, доходы по гражданско-правовым договорам, доходы от предпринимательской деятельности, доходы самозанятых, пенсии, стипендии, иные доходы в денежной форме, имеющие стабильный характер, за вычетом соответствующих налогов за последние 6 месяцев, предшествующих дате принятия решения:

о включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат;

о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.

На основании размера дохода всех членов семьи гражданина определяется средний доход каждого члена семьи, который сопоставляется с семикратной величиной [прожиточного минимума](#) в Кемеровской области - Кузбассе для трудоспособного населения на каждого члена семьи гражданина.