

**Закон Кемеровской области от 10 июня 2005 г. N 65-ОЗ "О порядке признания органами местного самоуправления граждан малоимущими" (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 25 мая 2005 г. N 989) (с изменениями и дополнениями)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

4 февраля, 21 июля 2014 г., 24 июля 2017 г., 5 мая 2025 г.

Настоящий Закон в соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания органами местного самоуправления граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

## Глава 1. Общие положения

### Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона применяются понятия, определенные в **Жилищном кодексе** Российской Федерации, а также следующие понятия:

**члены семьи** - совместно проживающие супруги, дети и родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные собственником или нанимателем жилого помещения в качестве членов семьи и ведущие с ним общее хозяйство, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке;

**расчетный период** - период времени, состоящий из двенадцати календарных месяцев, следующих подряд;

**пороговое значение дохода** - уровень среднемесячного дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, установленный органом местного самоуправления;

**пороговое значение стоимости имущества, подлежащего налогообложению**, - уровень стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, установленный органом местного самоуправления;

**документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации**, - военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу); временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

### Статья 2. Перечень документов, предоставляемых для определения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению

1. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в органы местного самоуправления представляются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации;

2) документы о составе семьи гражданина (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);

3) документы, подтверждающие размер заработной платы, стипендии;

4) документы, подтверждающие суммы уплачиваемых (получаемых) алиментов;

5) документы о суммах начисленных пенсий, доплат к ним и пособий;

6) документ из органа социальной защиты населения о размере получаемых компенсационных (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и социальных выплат;

7) документ о выплатах, производимых органом службы занятости по месту жительства гражданина;

8) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период;

9) утратил силу с 6 мая 2025 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 5 мая 2025 г. N 54-ОЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

2. Для определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в органы местного самоуправления представляются:

*Информация об изменениях:* [Законом Кемеровской области от 24 июля 2017 г. N 69-ОЗ подпункт 1 пункта 2 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)  
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в отношении недвижимого имущества, указанного в [подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 8](#) настоящего Закона), а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (в отношении недвижимого имущества, указанного в [подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 8](#) настоящего Закона).

Указанные выписки предоставляются в отношении гражданина и членов его семьи;

*Информация об изменениях:* [Законом Кемеровской области от 24 июля 2017 г. N 69-ОЗ подпункт 2 пункта 2 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день, следующий за днем официального опубликования названного Закона](#)  
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

2) документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет объектов недвижимости или государственную регистрацию права на них либо устанавливающие или подтверждающие право на них, выданные соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления либо органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о ранее учтенных имеющихся у гражданина и членов его семьи жилых помещениях);

3) свидетельство(а) о государственной регистрации транспортного(ых) средства(средств) (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [подпункте 3 пункта 1 статьи 8](#) настоящего Закона);

4) паспорт(а) транспортного(ых) средства(средств) (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [подпункте 3 пункта 1 статьи 8](#) настоящего Закона);

5) документы, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, или справка о стоимости недвижимого имущества из органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, по месту нахождения такого имущества;

6) утратил силу с 6 мая 2025 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 5 мая 2025 г. N 54-ОЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

7) документы, подтверждающие стоимость транспортного средства (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в [подпункте 3 пункта 1 статьи 8](#) настоящего Закона).

*Информация об изменениях:* [Пункт 3 изменен с 6 мая 2025 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 5 мая 2025 г. N 54-ОЗ](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

3. Документы, указанные в [подпунктах 1 - 5, 7, 8 пункта 1](#), в [подпунктах 3 - 5, 7 пункта 2](#) настоящей статьи, предоставляются гражданином самостоятельно. Органы местного самоуправления не вправе требовать предоставления гражданином иных документов, кроме документов, указанных в [подпунктах 1 - 5, 7, 8 пункта 1](#), в [подпунктах 3 - 5, 7 пункта 2](#) настоящей статьи.

Документы, указанные в [подпункте 6 пункта 1](#), в [подпунктах 1, 2 пункта 2](#) настоящей статьи, органы местного самоуправления запрашивают с использованием межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного

самоуправления организациях. Гражданин вправе предоставить данные документы по собственной инициативе.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях принятия граждан на учет осуществляется в соответствии с требованиями **Федерального закона** "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

4. Документы, указанные в настоящей статье, предоставляются гражданами как в подлинниках, так и в копиях, заверенных нотариусом, органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также выдавшими их организациями.

5. **Утратил силу.**

*Информация об изменениях:* См. текст **пункта 5 статьи 2**

6. Представление документов, содержащих неполные и (или) недостоверные сведения, является основанием для отказа в принятии документов либо возвращения их без рассмотрения.

### **Статья 3. Расчетный период**

1. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, определяются за расчетный период, состоящий из двенадцати календарных месяцев, следующих подряд непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. В целях признания граждан малоимущими доходы учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 4. Пороговые значения дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению**

1. В целях признания граждан малоимущими, с учетом социально-экономического развития муниципального образования, бюджетных возможностей, состояния жилищного фонда и других факторов, орган местного самоуправления устанавливает пороговые значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

2. Превышение одного из пороговых значений является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

## **Глава 2. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

*Информация об изменениях:* Наименование изменено с 6 мая 2025 г. - **Закон Кемеровской области - Кузбасса от 5 мая 2025 г. N 54-ОЗ**

**См. предыдущую редакцию**

### **Статья 5. Виды доходов, учитываемые (не учитываемые) в целях признания граждан малоимущими**

1. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, учитывается сумма доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, полученных как в денежной, так и в натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с действующим законодательством;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

*Информация об изменениях:* **Законом Кемеровской области от 21 июля 2014 г. N 72-ОЗ подпункт 5 пункта 1 статьи 5 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу в день,**

следующий за днем [официального опубликования](#) названного Закона  
[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии и другие денежные выплаты, выплачиваемые обучающимся на основании [Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"](#);

абзацы 5 - 7 утратили силу с 6 мая 2025 г. - [Закон Кемеровской области - Кузбасса от 5 мая 2025 г. N 54-ОЗ](#)

*Информация об изменениях:* [См. предыдущую редакцию](#)

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области, органами местного самоуправления, организациями;

*Информация об изменениях:* [Подпункт 6 изменен с 6 мая 2025 г. - \[Закон Кемеровской области - Кузбасса от 5 мая 2025 г. N 54-ОЗ\]\(#\)](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6) доходы от использования имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или гражданину, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, указанного в [подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 8](#) настоящего Закона, транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

7) другие доходы членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

алименты, получаемые членами семьи;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области, органами местного самоуправления, организациями;

8) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан;

9) суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) суммы предоставленной государственной социальной помощи;

11) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

12) денежные средства из любых источников, за исключением собственных средств гражданина или членов его семьи, направленные на оплату обучения гражданина или членов его семьи в образовательных учреждениях.

2. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, указанные в настоящей статье, являются исчерпывающими.

*Информация об изменениях: Статья 5 дополнена пунктом 3 с 6 мая 2025 г. - Закон Кемеровской области - Кузбасса от 5 мая 2025 г. N 54-ОЗ*

3. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина не учитываются:

1) доходы, полученные в денежной форме от трудовой деятельности инвалидов, постоянно проживающих в организациях социального обслуживания и осуществляющих трудовую деятельность в государственных и муниципальных организациях;

2) суммы единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников;

3) ежемесячные денежные выплаты лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 26.02.2013 N 175 "О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы", иные ежемесячные денежные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидами I группы, инвалидами с детства I группы, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

4) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

5) государственная социальная помощь на основании социального контракта;

6) денежные средства на приобретение недвижимого имущества, автотранспортного, мототранспортного средства, самоходной машины или другого вида техники, стоимость приобретения которых в полном объеме оплачена в рамках целевой государственной социальной поддержки;

7) средства материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", направленные на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, либо на строительство (реконструкцию), компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо на реконструкцию, компенсацию затрат на реконструкцию дома блокированной застройки, а также средства регионального материнского (семейного) капитала;

8) сумма возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств, возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления

налоговых вычетов по окончании налогового периода;

9) социальное пособие на погребение, установленное **Федеральным законом** "О погребении и похоронном деле";

10) компенсации за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодная денежная компенсация расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников, предоставляемые в соответствии с **Федеральным законом** "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

11) единовременные выплаты военнослужащим или членам их семей, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

## **Статья 6.** Категории лиц, доходы которых не учитываются при определении размера дохода

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 6 мая 2025 г. - **Закон Кемеровской области - Кузбасса от 5 мая 2025 г. N 54-ОЗ**  
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. При определении дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи не учитываются доходы, получаемые по месту пребывания следующих лиц:

1) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении (за исключением заявителя, а также детей, находящихся под его опекой (попечительством));

2) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

3) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы;

4) лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

5) лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

6) лиц, признанных безвестно отсутствующими или объявленных умершими;

7) лиц, находящихся в розыске;

8) состоящих в браке несовершеннолетних детей заявителя, детей, находящихся под опекой (попечительством) заявителя, детей заявителя в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения.

2. Доходы, не связанные с местом пребывания указанных в настоящей статье лиц, учитываются при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена его семьи.

## **Статья 7.** Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1. Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число двенадцать и на число членов семьи.

2. Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на число двенадцать.

## **Глава 3. Порядок определения стоимости имущества, находящегося# в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению**

## **Статья 8.** Виды имущества, учитываемые при определении стоимости имущества, в целях признания граждан малоимущими

1. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими учитываются:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

2) земельные участки;

3) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, моторные лодки, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением:

весельных лодок, а также моторных лодок с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил; промысловых морских и речных судов;

легковых автомобилей, специально оборудованных для использования инвалидами, а также легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученных (приобретенных) через органы социальной защиты населения;

транспортных средств, находящихся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

2. Если члены семьи или одиноко проживающий гражданин имеют имущество, указанное в [пункте 1](#) настоящей статьи, находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан, в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, в общей совместной собственности нескольких физических лиц, и в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах являются плательщиками налога на указанное имущество, стоимость такой доли или имущества также подлежит учету в целях признания граждан малоимущими.

#### **Статья 9.** Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, определяется путем установления общей стоимости этого имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

2. Если члены семьи или одиноко проживающий гражданин ограничены в своих правах по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им на праве собственности имуществом, подлежащим налогообложению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, стоимость такого имущества равняется нулю до момента снятия ограничения.

3. Основанием признания стоимости имущества равной нулю являются документы, подтверждающие ограничение.

#### **Статья 10.** Переоценка доходов и стоимости имущества

После постановки на учет граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в получении жилых помещений, при предоставлении жилых помещений проводится переоценка доходов и стоимости имущества в целях подтверждения оснований для предоставления жилых помещений.

#### **Статья 11.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его [официального опубликования](#).

Губернатор

Кемеровской области

А.М. Тулеев